

FORMULARIO DE EVALUACIÓN DE LA JUSTICIA AMBIENTAL

Nombre del proyecto	Salem Crescent Lot Redevelopment	
Sitio web del proyecto	www.livetheexchangesalem.com	
Fecha prevista de presentación a la MEPA	17 de octubre de 2022	
Nombre del proponente	Winn Development	
Información de contacto	Stephanie Krueel, VHB skruel@vhb.com 617-607-2972	
Domicilio del proyecto	252 Bridge Street, Salem, MA 01970	
Tipo de proyecto	Uso mixto: Residencial, Comercios	
Descripción del proyecto	Se propone que el Proyecto construya un edificio de aproximadamente 120,450 pies cuadrados con 120 unidades residenciales, 7,325 pies cuadrados de espacio comercial, 60 espacios de estacionamiento y acceso mejorado a la costa.	
Límites de revisión de la MEPA	<ul style="list-style-type: none"> • 301 CMR 11.03(3)(b)(1)(f) - Cuando se requiere un Permiso un Permiso, alteración de ½ o más acres de cualquier otro área de recursos de humedales. • 301 CMR 11.03(3)(b)(5) - Cuando se requiere una Licencia del Capítulo 91, Uso no dependiente del agua nuevo o existente sin licencia de vías fluviales o esteros. 	
Terreno inundable según FEMA	Sí	
Emisiones estimadas de gases de efecto invernadero (GEI) de los edificios	El Proyecto generará menos de 528 toneladas por año (tpa) de emisiones de GEI, que está por debajo del umbral de 2000 tpa en el que se requiere un análisis de GEI.	
Permisos previstos	Capítulo 91 Licencia para uso no dependiente del agua	
Comunidades de justicia ambiental	<p>Basado en minorías</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grupo de bloques 4, tramo censal 2046 • Grupo de bloques 1, tramo censal 2046 • Grupo de bloques 1, tramo censal 2045 • Grupo de bloques 2, tramo censal 2042 • Grupo de bloques 4, tramo censal 2042 • Grupo de bloques 3, tramo censal 2041.01 	<p>Minorías y Ingreso</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grupo de bloques 4, tramo censal 2044 • Grupo de bloques 1, tramo censal 2047.02 • Grupo de bloques 2, tramo censal 2043 • Grupo de bloques 1, tramo censal 2042 <p>Minorías, Ingreso, Aislamiento inglés</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grupo de bloques 2, tramo censal 2047.01

Protocolo de participación pública para las comunidades de Justicia Ambiental de la Ley de Políticas Ambientales de Massachusetts (MEPA) - Entrada en vigencia: 1 de enero de 2022

	<p>Ingreso</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grupo de bloques 3, tramo censal 2043 • Grupo de bloques 5, tramo censal 2042
Criterios de vulnerabilidad sanitaria según EJ	<p>La ciudad de Salem no cumple con los criterios de Vulnerable Health EJ para ataque cardíaco o bajo peso al nacer. Los tramos censales dentro de una milla del sitio del proyecto cumplen con los criterios de plomo en la sangre infantil (no confiable para 1 de 3 tramos censales) y bajo peso al nacer (no confiable para 2 de 2 tramos censales).</p>
Posibles impactos en comunidades de EJ	<p>El proyecto tendrá impactos menores relacionados con las emisiones de gases de efecto invernadero y la generación de tráfico. Es poco probable que genere efectos adversos desproporcionados en las comunidades de justicia ambiental cercanas porque:</p> <ul style="list-style-type: none"> • No agravará las condiciones preexistentes relacionadas con la contaminación del aire, el agua o el suelo, • No tendrá un impacto significativo en el tráfico o las operaciones de tránsito, • Mejora la calidad de la escorrentía de aguas pluviales en relación con las condiciones actuales, • Cumple con todas las normativas relativas a la calidad del aire, • Proporciona mejoras en el ámbito público, y • Incorpora principios de sustentabilidad en su diseño, construcción y operación.
Beneficios del proyecto	<p>El Proyecto tiene los siguientes Beneficios Ambientales:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Acceso a recursos hídricos y espacios abiertos
Cómo solicitar más información	<p>Los miembros de la comunidad pueden solicitar lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Una reunión para discutir el proyecto, • Servicios de interpretación de lenguaje oral, y/o • Otras adaptaciones, incluidas las reuniones después del horario laboral y/o en lugares cercanos al transporte público. <p>Utilice la información de contacto anterior para estas solicitudes.</p>